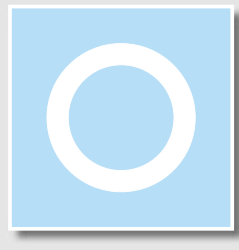




CreatoProjekt AG

- Projektentwicklung
- Projektsteuerung
- Baureifmachung
- Projekt-Cash-Management
- Visualisierung



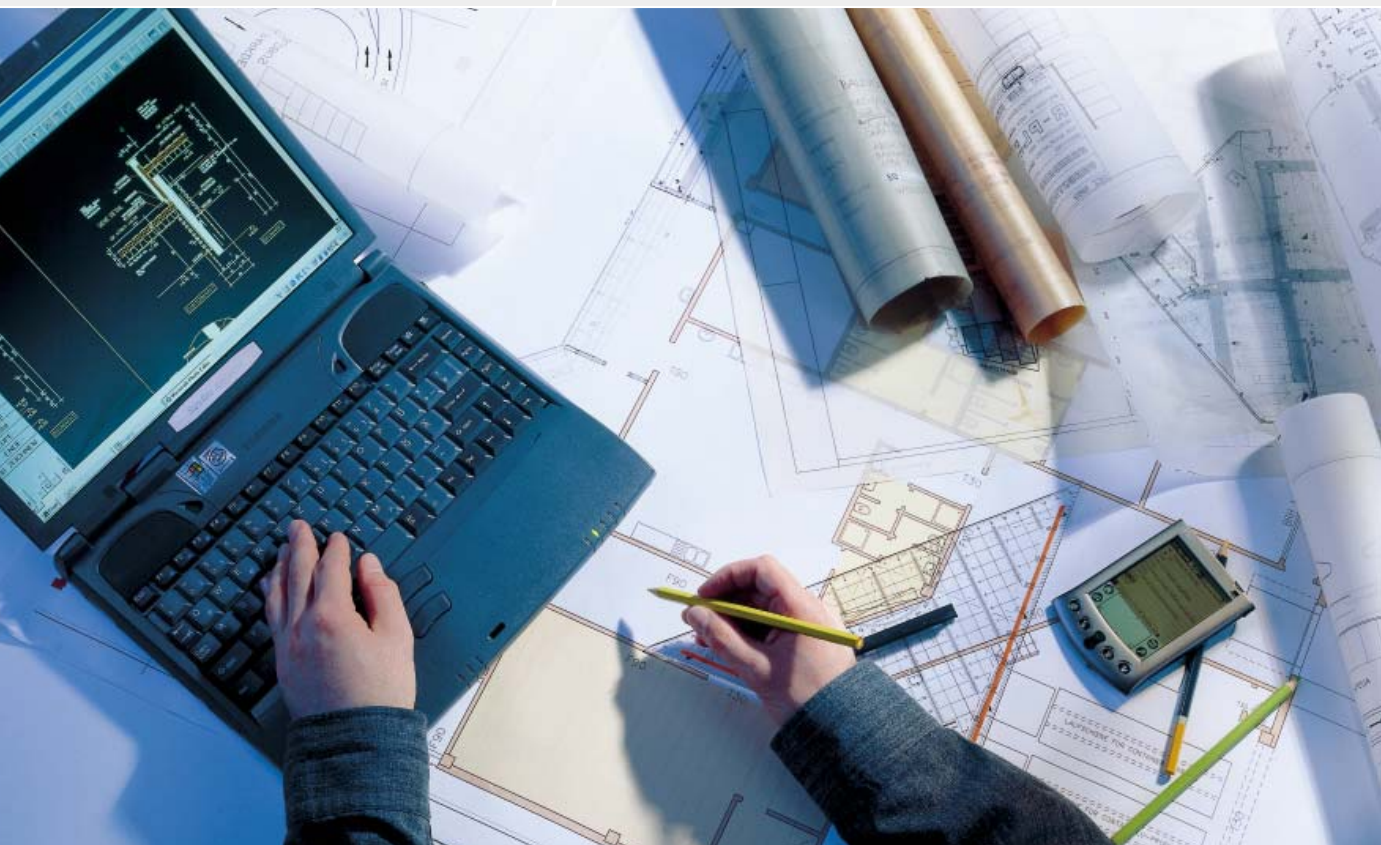
CreatoProjekt AG

Ganzheitliche Planung und Verantwortung für eine Investition.

Aus Visionen konkrete Planungen machen, aus ersten Ideen schlüssige Konzepte entwickeln – das sind die täglichen Aufgaben unserer Spezialisten des Bereiches **ProjektEntwicklung**. Ob Einkaufszentren, Wohn-

Erfahrung, um diese Aufgaben souverän zu lösen. Mit der erforderlichen Kreativität bei der Gesamtplanung und der unverzichtbaren Konsequenz in der Detailarbeit. Unsere Auftraggeber – ob

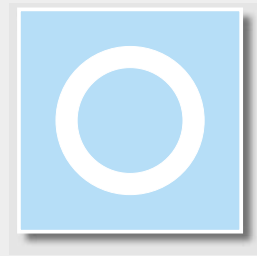
der Strukturplanung, der Baureifmachung, über das Projekt-Cash-Management bis hin zur multimedialen Visualisierung. Dreidimensionale Darstellungen und Einsichten der besonderen Art. Das schafft Sicherheit bei



und Gewerbegebiete oder umfassende Projekte im Rahmen von Stadtentwicklungsplanungen. Ob auf der "Grünen Wiese" oder im Zuge von Sanierungsmaßnahmen ganzer Stadtteile. Wir haben die Kompetenz und

öffentliche Hand, gewerbliche Wirtschaft oder private Investoren – wissen bereits nach den ersten Gesprächen mit uns, daß sie auf eine verlässliche, in jedem Punkt professionelle Arbeit bauen können. Von

den Entscheidungen und ist die beste Möglichkeit der anschaulichen Präsentation. Für alle Beteiligten, für die Investoren, technischen Planer und öffentlichen Gremien. Wir zeigen es Ihnen.



Die Leistungen der CreatoProjekt AG im Überblick:

Baureifmachung

- Bauleitplanung
- V + E Pläne
- Baulanderschließung
- Altlastenermittlung/-bewertung

Projektentwicklung

- Nutzungsanalyse
- Projektkonzeption
- Generalplanung
- Vermietung/Vermarktung
- Visualisierung

Projektsteuerung

- Kaufmännische Projektsteuerung
- Technische Projektsteuerung
- Qualitätsaudit



Projekt-Cash-Management

- Wirtschaftlichkeitsberechnungen
- Budgetplanung
- Finanzierungsmodelle
- Controlling
- Mittelbeschaffung